


KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : OLDŘICHOVICE U TŘINCE

VYPRACOVAL	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	<div>CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio</div> <div>Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779</div>	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ ING. VÁCLAV JURGA	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	MĚSTO TŘINEC, JABLUNKOVSKÁ 160, 739 61 TŘINEC		FORMÁT	15 A4
MÍSTO	OLDŘICHOVICE Č.P.783		DATUM	03/2023
AKCE	BYTOVÝ DŮM OLDŘICHOVICE Č.P.783 - OPRAVA STŘECHY A PODLAH TERAS		STUPEŇ	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	18/2022
PŘÍLOHA	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č. A,B

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Bytový dům Oldřichovice č.p.783, oprava střechy a podlah teras

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Místo stavby: Oldřichovice
Katastrální území : Oldřichovice u Třince [710032]
Parcelly : 1286
Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Frýdek-Místek

c) **předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce stávajícího objektu - stávající budovy bytového domu se zázemím v Oldřichovicích. Bude provedena oprava konstrukce krovu, výměna střešní krytiny a oprava podlah teras

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

IČ : 00297313

Zastoupení : RNDr. Věra Palkovská - starostka

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **zpracovatel dokumentace**

CONSTRUCTUS s.r.o.
Raškovice 285, 739 04 Pražmo
IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779
zastoupení: Ing. Václav Jurga – jednatel

b) **hlavní projektant**

Ing. Blanka Křížková
Panské Nové Dvory 2434,
738 01 Frýdek-Místek,
aut. inženýr ČKAIT 1103396

c) **projektanti jednotlivých částí**

Ing. Václav Jurga - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení
Ing. Blanka Křížková - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení
Ing. Antonín Konečný – požárně bezpečnostní řešení stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technologická zařízení nejsou navrhována
Stavba nebude členěna na objekty:

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Původní dokumentace objektu
- vlastní průzkum stavby

V Raškovících, březen 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je dáno rozsahem zastavěné plochy budovy bytového domu na parcele č. 1286 v katastrálním území Oldřichovice u Třince.

Navrhované práce se budou týkat pouze nadzemní části stávajícího objektu školy, do terénu nebude zasahováno.

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné plochy na parc.č. 1173/1 a 1171/1.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem, objekt se nachází v zastavěném území – plochy občanské vybavenosti. Územní souhlas ani rozhodnutí nebyly vydány. Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem. Stavba je umístěna v plochách smíšených obytných centrálních a navrhovanými pracemi se nebude měnit způsob využívání objektu, velikost a tvar zůstanou zachovány.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nebyly stanoveny ani vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace byly zapracovány požadavky stavebníka

Na základě vydaných stanovisek k existenci inženýrských sítí jednotlivých správců v blízkosti objektu byl do situačního výkresu zakreslen jejich průběh. Navrhované udržovací práce budou probíhat pouze v prostoru krovu, střechy a teras bez zásahu do terénu. Kolem budovy bude umístěno lešení a bude probíhat doprava materiálu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

V rámci provádění dokumentace byl provedena pouze vlastní průzkum řešených konstrukcí a také konstrukcí navazujících. Další odborné průzkumy nebyly prováděny

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nachází v obci Oldřichovice, není památkovou zónou ani městskou památkovou rezervací.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt se částečně nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby a provedením navrhovaných prací se nemění tento stav ani odtokové poměry.

Budova se nachází v zastavěné části obce, kde je splašková i dešťová kanalizace.

Dešťové vody ze střech objektu jsou odvedeny svody do stávající dešťové kanalizace. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do splaškové kanalizace. Navrhovanými udržovacími pracemi se tento stav nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Zvláštní požadavky na asanace ani demolice nejsou. Dojde pouze k nutnému bourání při odstraňování stávající krytiny, podkladních vrstev a podlah opravovaných teras.

Stavbou nebude stávající zeleň dotčena.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Provedením stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF a lesního pozemku.

Dojde pouze k nutným záborům prostoru kolem bytového domu pro umístění lešení a zajištění prostoru staveniště.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovanými pracemi nevznikl požadavek na novou infrastrukturu.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou, práce budou probíhat postupovat podle projektové dokumentace, možnosti stavebníka a budou upřesňovány s ohledem na již provedené práce a postupy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny parcely dotčené stavebními pracemi jsou v obci Oldřichovice v katastrálním území Oldřichovice u Třince [710023]

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník	Poznámka
1286	1318	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 783	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo navrhovanými pracemi nevznikne

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického , případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum zaměřený na konstrukce střech, stav střešní krytiny a podlah teras v rámci kterého byly provedeny nutné sondy pro stanovení skladeb konstrukcí

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění - jedná se o trvalou stavbu sloužící k bydlení.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o budovu občanské vybavenosti – bytový dům

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu a pro navrhované udržovací práce nebyly stanoveny žádné požadavky na výjimky.

Navrhovanými pracemi nebude dotčeno bezbariérové užívání objektu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou a nepodléhá ochraně podle jiných předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Jedná se o stávající objekt a navrhovanými pracemi se jeho velikost ani kapacity nemění

Zastavěná plocha dle KN 1318 m²

Sklon střechy 30 - 40°

Výška hřebene max +19,29m, výškově vztaženo k podlaze 1.NP

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

h) Základní bilance stavby

Navrhovanými udržovacími pracemi se bilance stavby nemění

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Zahájení stavebních prací : dle možností stavebníka – předpoklad r. 2023

Stavba nebude členěna na etapy, bude provedena najednou

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby : v tis. Kč budou stanoveny dle položkového rozpočtu

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení,

Jedná se o dvou a pětipodlažní částečně podsklepenou budovu dělenou na dvě části. Hlavní budova A je 5-ti podlažní, provozní budova B je dvou podlažní. Obě budovy jsou propojeny

Hlavní budova jsou zastřešena sedlovou střechou s polovalbami a vikýři s valbovými střechami. Střešní rovina jižní části budovy prochází od hřebene až po terén a je členěna vikýři a zastřešenými i nezastřešenými terasami. Provozní budova je zastřešena sedlovou střechou s polovalbami.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nevyskytují výrobní provozy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Do stávajícího bezbariérového řešení není zasahováno

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a při udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoník práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a náradí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Veškeré elektromontáže a revize musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky n.v.190/2022 , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno:

Zdivo je cihelné, stropy v objektu jsou keramobetonové, nášlapné vrstvy podlah jsou keramické a z PVC, pochůzná plocha podstřešního prostoru hlavní budovy je z dřevěných prken na trámech.

Zastřešení tvoří dřevěná tesařská vázaná konstrukce s taškovou krytinou na dvojité laťování.

Budova je zastřešena členitou sedlovou střechou s hřebeny v různých výškách, s vikýři a otvory pro terasy v různých výškových úrovních.

Bude provedena výměna skládané krytiny za plechovou spolu s výměnou střešních oken a doplnění vrstev tepelné izolace.

Předmětem řešení jsou i terasy, které jsou součástí jednotlivých bytů v hlavní budově. Ty jsou provedeny ve dvou variantách skladby konstrukční vrstvy podlahy. Ve 2. a 4. NP jsou terasy nad vytápěným prostorem se zateplením a s podlahou z betonové dlažby, podlaha teras ve 3.NP a teras přilehlých k výtahové šachtě nad volným prostorem je provedena z keramické dlažby. Terasy ve 2. a 4.NP již byly v minulosti opravovány.

b) stavební řešení

Stavební řešení vychází z provedených průzkumů, prohlídek, z konzultací na místě a z požadavku stavebníka.

Kompletní výměna střešní krytiny a zesílení konstrukce krovu je nutná z hlediska dožilosti střešní krytiny a nedostačujícími tepelnotechnickými vlastnostmi konstrukcí.

S ohledem na současné požadavky na tepelně-technické vlastnosti konstrukcí bude v části konstrukcí doplněna tepelná izolace spolu s parobrzdnou fóliovou zábranou.

Stávající terasy nad vytápěnými prostory již byly v minulosti upravovány, avšak jejich hydroizolace je nedokonale provedená, do konstrukcí zatéká a tak musí být stále prováděny dílčí opravy.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce krovu jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy, případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi zásadně měnit ani zhoršovat. Proto považujeme dle ČSN ISO 13822 (Zásady navrhování – hodnocení existujících konstrukcí) krov za dostatečně únosný. S přihlédnutím k faktu, že nová skladba je i přes vyšší tloušťku zateplení lehčí, než stávající pak nám krov jako celek hodnotíme jako dostatečně únosný, bez potřeby zesilování.

Srovnání hmotností skladeb – skladba zateplené střechy:

1. Stávající skladba – demontované vrstvy (S2/Bo) :

- betonová taška Bramac (odhad starého typu krytiny)	38,0 kg/m ²
- latění (vč. Kontralatě) 4m x (0,03*0,05)*500 =	3,0 kg/m ²
- fólie zanedbány	0,0 kg/m ²
- Prefizol S: 0,14 x 24 =	3,4 kg/m ²

Celkem demontováno: 44,4 kg/m²

při osově vzdálenosti 1,1 m činí tíha stálého zatížení na 1 bm krokve:

$$\underline{1,1 \times 44,4 = 48,84 \text{ kg/ bm}}$$

2. Nová skladba – nové vrstvy (S2) mimo krokve:

- eAl drážkovaná krytina 0,7 mm:	2,5 kg/m ²
- podkladní bitumenový pás Bauder TOP UDS 1,5	1,4 kg/m ²
- prkenné bednění 0,025 x 500 =	12,5 kg/m ²
- dif. prodyšná DHV - zanedbáno	0,0 kg/m ²
- Min. Vlna Isover Unirol profi: 0,20 x 21,5 =	4,3 kg/m ²
- parobrzdná fólie – zanedbáno	0,0 kg/m ²
- EPS 100: 0,02 x 19 =	0,4 kg/m ²

Celkem nové vrstvy: 21,1 kg/m²

Nová skladba – nové vrstvy (S2k) v místě krokve bez vrstev (S2):

- kontralatě 0,12 x 0,06 x 500 =	3,6 kg/bm
- námětek 0,12 x 0,04 x 500 =	2,4 kg/bm
- XPS podložka 0,12 x 0,04 x 30 =	0,1 kg/bm

Celkem nové vrstvy: 6,1 kg/m²

při osově vzdálenosti 1,1 m činí tíha stálého zatížení na 1 bm krokve:

$$\underline{(1,1 \times 21,1) + 6,1 = 29,31 \text{ kg/ bm}}$$

Odlehčení (rozdíl mezi původní a navrhovanou skladbou) tak činí cca 19,53 kg/bm krokve!

Pozn.: díky tomuto prokazatelnému odlehčení a zároveň zesílení krokví dřevěnými námětky není třeba posuzovat stávající krov ze statického hlediska, když tento nejeví známky statických poruch a zjevných deformací.

Kotvení dřevěných námětků přes XPS podložku bylo pro naši společnost opakovaně staticky posouzeno (Ing. J. Lasota – ZŠ Oldřichovice, Ing. V. Skopek + Ing. D. Mikolášek – Jubilejní Masarykova ZŠ v Třinci).

Veškeré navrhované sanační práce budou prováděny metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva třídy C24. Profily veškerých prvků krovů budou zachovány.

Upozorňujeme, že bude nezbytné prohlédnout a zhodnotit zakryté části krovu, které jsou nepřístupné. Případné nutné výměny, zesílení a další nezbytné sanační práce by se řešilo příloškami, které budou navrženy po odkrytí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Navrhované práce nebudou měnit stávající způsob vytápění a elektroinstalace uvnitř objektu

Bleskosvod

Stávající ochrana před bleskem bude během prací ve střešní rovině demontována a opětovně namontována a bude provedena její revize s dílčí výměnou nástřešního vedení (nový vodič z Al Mg Si drátu, nerez a Al podpěry a svorky. Napojení na stávající svody: pod podokapními žlaby 2 ks ss svorek pod žlabovými svorkami.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavba vyhoví požadavkům platných ČSN a dalších předpisů z hlediska požární bezpečnosti. Požadavky jsou podrobně vyspecifikovány v požárně bezpečnostním řešení stavby

Stavebními pracemi se nezhorší stávající stav, do stávajících sádkartonových vrstev neuvažujeme zasahovat

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stavebními pracemi se nezhorší stávající stav

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhované práce nijak nezasahují a nijak neovlivňují stávající hygienické požadavky a tento stav se nebude měnit. Měněné střešní okna budou stejně velké

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 86/2002 Sb., zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 258/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení,

jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Stravování a lékařská zajištěnost bude zajištěna v rámci obce. Informace o možném využití lékařské péče bude na stavbě k dispozici včetně kontaktů na pohotovost a zdravotnická zařízení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, nezasahuje se do podlah na terénu

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy

c) ochrana před technickou seismicitou,

Technická seismicity se v objektu nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti objektu nejsou objekty ohrožované hlukem a navrhovanými pracemi se nemění stávající skladba konstrukcí s ohledem na zvukovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou předmětem PD.

f) Ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu a pod.

Objekt se nenachází v poddolované území

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Veškerá stávající napojení objektu (elektropřípojka a odvod dešťové a splaškové vody, přípojka vody a plynu) zůstanou beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Kapacity stávajícího objektu se navrhovanými pracemi nemění, veškeré připojení zůstává stávající

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné plochy navazující na místní komunikaci na parc. č. 1425/4.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se, do přístupu k objektu nebude zasahováno.

c) doprava v klidu,

Neřeší se, navrhované práce se týkají pouze půdního prostoru, střechy a teras a zároveň nedojde ke změně využití nebo navýšení kapacity objektu.

d) pěší a cyklistické stezky,

Cyklistické stezky nejsou dotčeny.

Stavbou bude dotčen pohyb pěších v blízkosti objektu. Při provádění musí být na lešení instalovány ochranné sítě, ochranné stříšky a chráněné podchody.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Hlavní práce budou probíhat v prostorech budovy bytového domu. Do zpevněného a zatravněného terénu se nebude zasahovat. Dojde zde pouze ke skladování materiálu, dotčené plochy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky.

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Životní prostředí není uvažovaným provozem budovy ovlivněno.

Provádění stavby vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů). Dodavatel stavby musí při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v míře nezbytně nutné. Odpad při stavební činnosti (zbytky stavebních materiálů) bude tříděn a odvážen na skládku.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hod. a v době od 21 do 7 hod. hodnotu 45dB). Ve večerních a nočních hodinách, o nedělích a svátcích nebude práce prováděna, pokud by nešlo výjimečně o zajišťovací činnosti u havarijního stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti bude v dotčené lokalitě provozem stavby eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů - Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Dodavatel stavby bude užívat vlastní mobilní WC, které bude pravidelně udržovat oprávněná organizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešené území se nenachází v ptačí oblasti území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

EIA nebyla zpracována, záměr není uveden v příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje vytvoření ochranných a bezpečnostních pásem.

Nutno dodržovat podmínky ochrany pásů stávajících sítí technické infrastruktury v blízkosti stavby.

OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECHICKÉHO VYBAVENÍ

(dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení)

Vodovod a kanalizace

DN ≤ 5001,5 m

DN > 5002,5 m

Pokud dno potrubí bude uloženo ve větší hloubce než 2,5m a DN potrubí bude ≥ 200, pak ochranné pásmo bude 3,5m.

Elektřina

vzdušné vedení → 1 kV – 35kV vodič	bez izolace	7 m
	s izolací základní	2 m
	závěsná kabelová vedení	1 m
35 kV – 110 kV vodič	bez izolace	12 m
	s izolací základní	5 m
	110 kV – 220 kV	15 m
220 kV – 440 kV		20 m
	> 440 kV	30 m
podzemní vedení → ≤ 110 kV	1 m	
	> 110 kV	3 m
trafostanice		20 m

Plyn

VTL	DN ≤ 100	15 m	VVTL	DN ≤ 300	100 m
	DN ≤ 250	20 m		DN ≤ 500	150 m
	DN > 250	40 m		DN > 500	200 m

V zastavěném území NTL, STL 1 m

Technologické objekty, ostatní 4 m

Reg. stanice VTL 10 m

Reg. stanice VVTL 20 m

CZT

rozvod a výroba tepla 2,5 m

Telekomunikace

podzemní vedení 2m (někdy i 3m)

Strojní provádění výkopů je možné vykonávat pouze do vzdálenosti 1 m od vyznačené polohy podzemního vedení.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba svým charakterem nevyžaduje opatření z hlediska civilní ochrany a pro potřeby ochrany obyvatelstva se s ní nepočítá.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro provedení stavby bude ze stávajícího objektu bytového domu používána elektrická energie a voda s podružným měřením spotřeby.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na přilehlém pozemku (parc.č. 1173/1), uvnitř objektu bude skladován pouze v nejnútnejším rozsahu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – dešťovou kanalizací, do které jsou odváděny dešťové vody ze střech objektu a ze zpevněných ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné plochy místní komunikace na parc.č. 1425/4.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hluknost, prašnost, apod.) bude probíhat na přilehlém pozemku tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a případné negativní vlivy byly eliminovány.

Zároveň bude zasahováno do soukromí obyvatel jednotlivých bytů kde dojde k výměně střešních oken a opravám teras. Je nutné zajistit součinnost a koordinaci stavební firmy, uživatelů bytů a stavebníka tak, aby bylo možné práce provést.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Z záboru ZPF nedojde.

Dojde k dočasnému záboru veřejného prostranství při provádění stavby (lešení, zařízení staveniště).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provádění stavby nevyžaduje napojení na infrastrukturu

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

Zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební suti, odřezků a obalů.

Odpad z vlastního provádění stavby bude v přibližně v rozsahu :

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
1701	O	Beton, cihly, tašky, keramika	65
170904	O	Směsné staveništní a demoliční – běžná stavební suť	30
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0
150102	O	Plastové obaly	0,5
170201	O	Dřevo	8,0
170402	O	Hliník	0,1
170405	O	Železo a ocel	0,1

Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (dle §9a, odst. 1 zákona o odpadech)

předcházení vzniku odpadů

příprava k opětovnému použití odpadů

recyklace odpadů

jiné využití odpadů

odstranění odpadů

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých kategorií
- Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech

Odvoz sutí bude po roztrídění dle druhu odpadu na staveništních skládkách zajištěn u firem zabývajících se likvidací a recyklací odpadů v Třinci.

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech MŽP č. 185/2001 Sb. , a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží na požádání. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky Č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

. **bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,**

Výkopové práce nebudou prováděny.

. **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

i) **bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,**

Výkopové práce nebudou prováděny

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby budou na staveništi vyskytovat. Je nutné zajistit bezpečný přístup obyvatel domu v případě, že po dobu výstavby nebude zajištěno jejich náhradní ubytování.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím a mobilním oplocením s uzamykatelnou bránou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se budou na staveništi vyskytovat v případě, že stávajícím obyvatelům nebude zajištěno náhradní ubytování. Musí být zajištěn bezpečný příjezd po stávajících plochách a zachováno parkování

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrské opatření nebude prováděno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce budou prováděny klasickými způsoby.

Pro potřeby staveniště bude ze stávajícího objektu využíváno napojení na vodovod a elektrickou energii.

Zařízení staveniště bude jednoduché – mobilní buňky (charakteru marigotky, chemické WC a pod) pro pracovníky a nářadí a budou umístěny v oploceném prostoru staveniště.

Skladovací prostory budou omezené staveništem v rozsahu pouze zpracovávaného materiálu.

Součástí staveniště budou skladovací plochy umístěné v blízkosti provádění stavebních prací v oploceném prostoru. Tato plocha bude sloužit na skladování materiálu dle jednotlivých etap stavby.

o) Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny.

Orientační postup stavebních prací u střech:

- demontáž střešní krytiny, demontáž okapového systému, šetrná demontáž vedení hromosvodu (pouze nástřešní vedení)
- demontáž laťování, pojistné fólie a tepelné izolace v zateplených částech a zhodnocení stavebně-technického stavu krovu
- odstranění tepelné izolace a očištění konstrukce se zachováním stávajících podhledů včetně případné parozábrany
- demontáž stávajících střešních oken s maximální opatrností

- ošetření nosných konstrukcí, sanace krovu, dílčí substituce, případné zesílení tesařských spojů vruty
- montáž parobrzdy s proměnlivým Sd, vč. přelepení a systémových doplňků (tmelů, lepících pásek, latí,..)
- montáž XPS, dřevěných podložek na krokev
- vložení tepelné izolace
- montáž pojistné hydroizolace
- montáž kontralatí a celoplošného bednění
- osazení střešních oken s napojením na parobrzdu a pojistnou hydroizolaci pomocí systémových doplňků bude prováděno v součinnosti s ostatními pracemi.
- provedení střešní krytiny s napojením na systémové lemování střešních oken a nový okapový systém napojený do stávající dešťové kanalizace
- opětovná montáž hromosvodu v části střechy a jeho revize
- demontáž lešení.

Orientační postup stavebních prací u teras:

Opravy teras musí být koordinovány s postupem prací na opravě střechy. Nejdříve budou opravovány terasy v horních podlažích, následně v podlažích pod nimi - 4.NP, 3.NP a 2.NP. Materiál – odstraňovaný i nově používaný materiál bude dopravován výhradně venkovní cestou. Proto musí být vybudováno pracovní lešení na všech terasách od 1.NP do 4.NP, to pak bude postupně shora rozebíráno.

Terasy ve 2. a 4.NP

- rozebrání betonové dlažby
- odstranění podkladních vrstev a hydroizolace, demontáž vpustí
- očištění povrchu, vyspravení povrchu, osazení nových vpustí
- položení separační vrstvy
- vytvoření rohových větracích komínků
- provedení hydroizolace z PVC fólie
- položení ochranné vrstvy
- položení betonové dlažby na gumových terčích
- provedení ochrany HI a soklu vytvořením okopného plechu

Terasy ve 3.NP

- očištění stávajících povrchů
- revize stavu klempířských doplňků a přilnavosti dlaždic k podkladu
- doplnění chybějících dlaždic
- doplnění spárování

Zahájení stavby: dle možností stavebníka - předpoklad r. 2023

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stávající nakládání s vodami se nemění a změna není předmětem PD.

V Raškovicích, březen 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga